



ANGELOTTI
GROUPE IMMOBILIER

Réalisation:
S.E.P.
Pech de la Cruzette



DEPARTEMENT DE L'HERAULT
Ville de BEZIERS

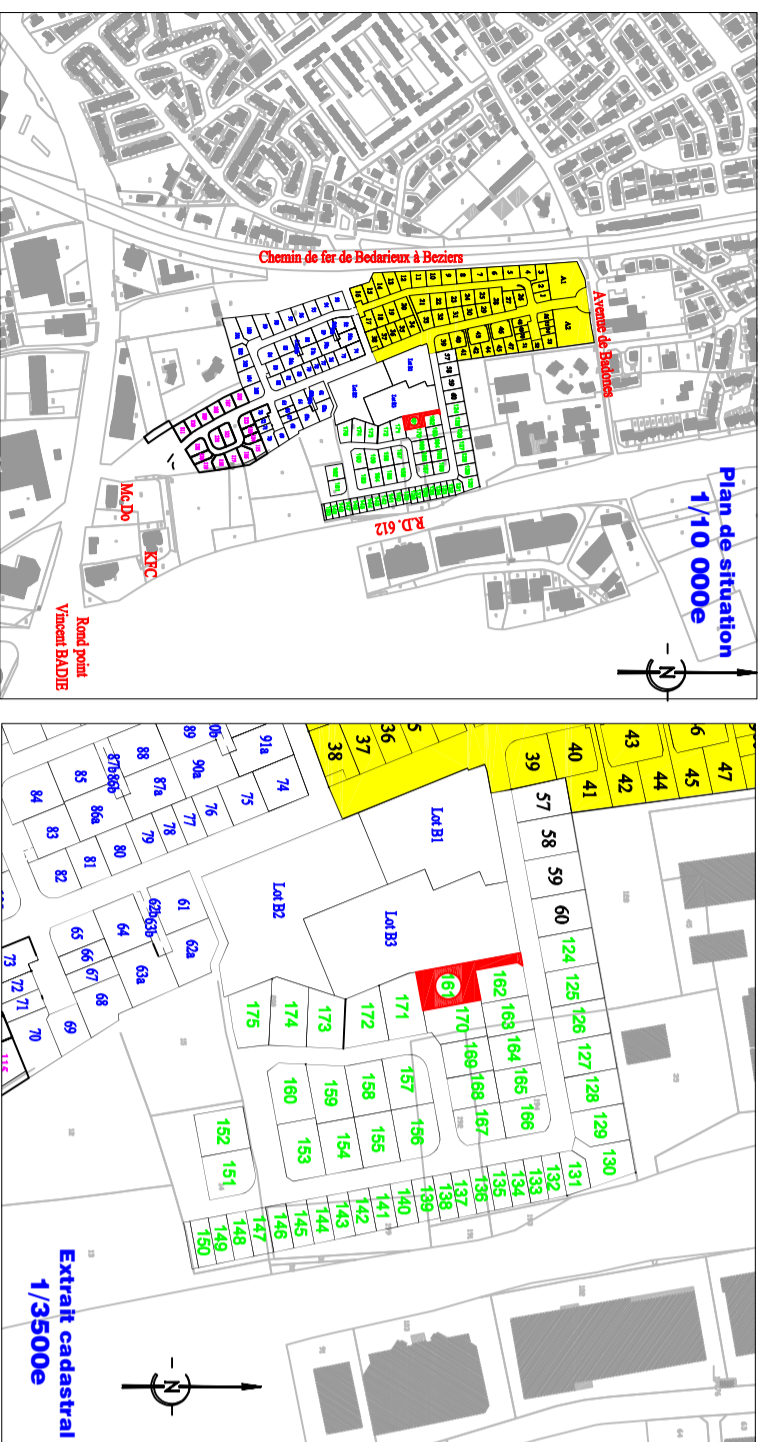
Z.A.C "LE FRIGOUILLAS" Tranche 2 Phase 1

Lot n° 161

Plan de vente

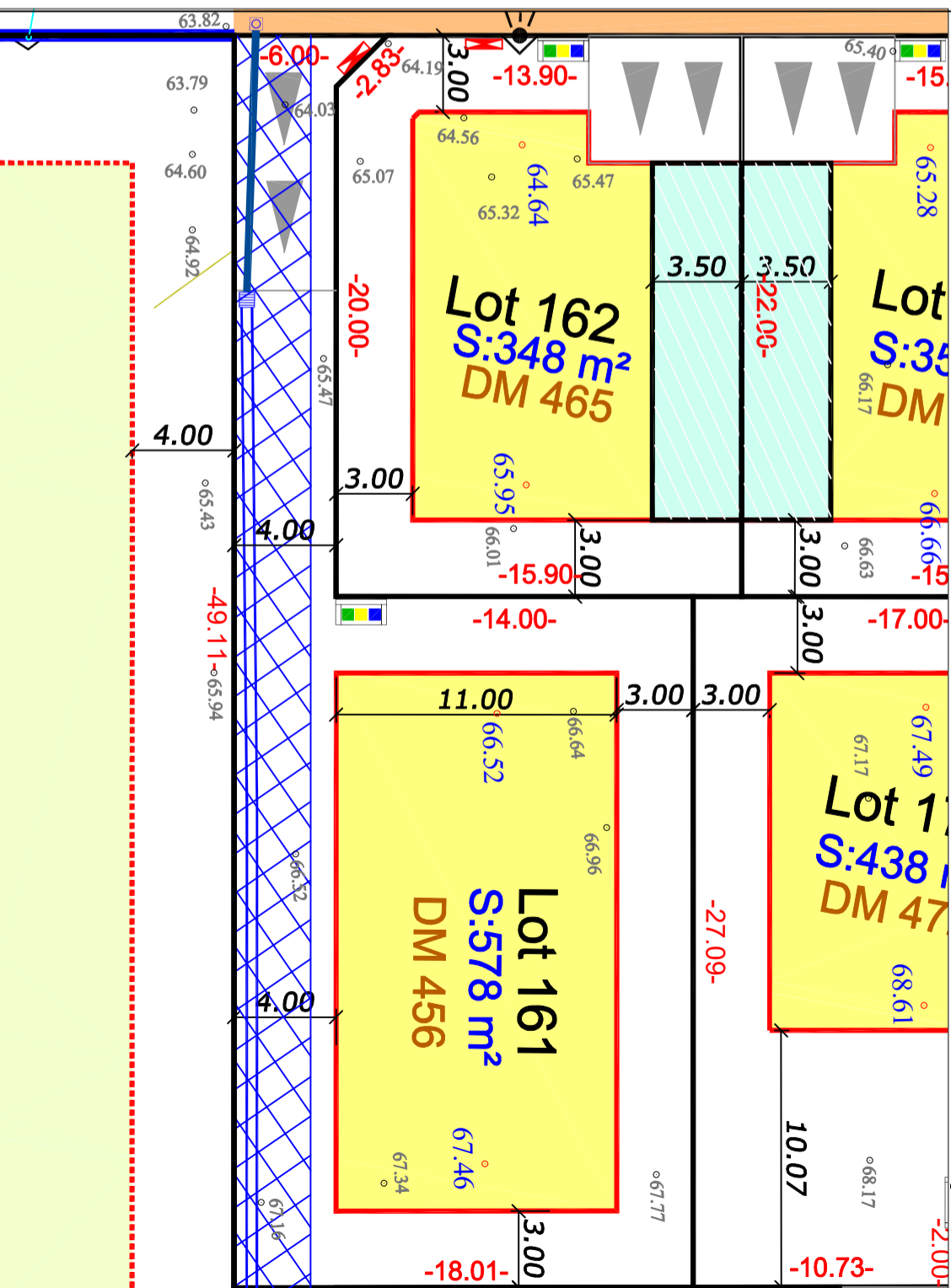
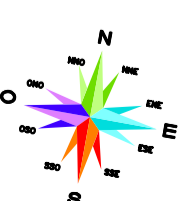
Section DM n° 456

Surface: 578 m²



PLAN DE VENTE

Echelle : 1/250ème



Clause particulière:

Des tranchées archéologiques ont été réalisées à des emplacements et des profondeurs variés. Le plan élaboré par l'opérateur archéologique n'est qu'indicatif et ne saurait engager la responsabilité de l'aménageur ou du géomètre. Le client s'engage à fournir ce plan au concepteur du projet de construction, au bureau d'étude de sol et au constructeur ; Le constructeur sera tenu d'effectuer les vérifications in situ et d'adapter le projet en conséquence.

○ 50,00 Cotes altimétriques terrain avant travaux (2021)
○ 50,00 Cotes altimétriques projeté

- Construction en R+1 autorisée (limitée à 9,00m au faitage)
- Toit terrasse obligatoire
- Toit terrasse obligatoire Construction en RDC obligatoire
- Stationnement obligatoirement ouvert sur la voie
- Limite du Lot, cote périmétrique

Aire constructible maximale autorisée en vigueur de la commune au moment de la demande d'autorisation.

- Candelabres/Lampadaires (position indicative)
- Logette conteneur ordures ménagères (position indicative - ouverture intérieure du lot)
- Abri compteur (position indicative)
- Servitude pluvial

SEI.ARL DE GEOMETRIE-EXPERT
VUILLAUME - GASQUEZ
ZAC DES MERCOBERT
80 Impasse Nicolas Joseph Cagnat - 34600 BEZIERS
Tel: 04.67.35.10.20 - Fax: 04.67.62.24.75
Email: cabinet.gasquez@geomex-zg.fr

REFERENCE : PA
COMMANDE : 199/12
05 Octobre 22



DATE : 05 Octobre 22 Dessiné par : MB Contrôlé par : MG
Fichier : 2012/19312/A19312-2022-3.DWG